

Số: 40/TB-PTHADSKV10

Xuân Trường, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/6/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 17/7/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

*** Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hoà, thị trấn Ngô Đồng (thị trấn Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là TDP Sơn Hoà, xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình) đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 236164 ngày 18-7-2022 mang tên ông Vũ Hồng Nương, bà Phạm Thị Thoa. Vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp hộ ông Đỗ Quang Thịnh
- + Phía Tây Nam giáp hộ bà Nhận, hộ bà Như
- + Phía Đông Bắc giáp đường ngõ
- + Phía Đông Nam giáp hộ ông Phạm Thanh Tùng

Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168m² đất ở đô thị. Tổng diện tích đất thực tế theo hiện trạng sử dụng 157,1m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị



Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 02 tầng và 01 tum diện tích xây dựng 62,8m², mái văng 7,2m², nhà xây kiên cố bê tông cốt thép gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng bếp, công trình phụ khép kín, cầu thang cửa gỗ, trong nhà lát gạch ceramic. Trước nhà là sân lát gạch ceramic diện tích 13m², 01 bể cá diện tích 9m², mái tôn diện tích 21,8m², cổng sắt. Sau nhà là sân bê tông diện tích 59,6m², một phần sân có mái tôn diện tích 21,3m². Nhà xây khoảng năm 2011 cải tạo sửa chữa năm 2022.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00' - 17h00' các ngày 22/7/2025, ngày 23/7/2025 và ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính) tại: thửa đất số 154, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hoà, thị trấn Ngô Đồng (thị trấn Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là TDP Sơn Hoà, xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 05/8/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.412.529.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười hai triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

- Nộp tiền đặt trước: từ 8h00' ngày 17/7/2025 đến 17h00' ngày 05/8/2025.

Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 70.3.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 05/8/2025. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 08/8/2025
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

- Giá trả không hợp lệ:

+ Giá trả không theo quy định.

+ Trả sai bước giá đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Khi cần liên hệ CHV Nguyễn Bá Sang, điện thoại 0989911818 để biết thông tin chi tiết về tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Sang